

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 030 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 029 |

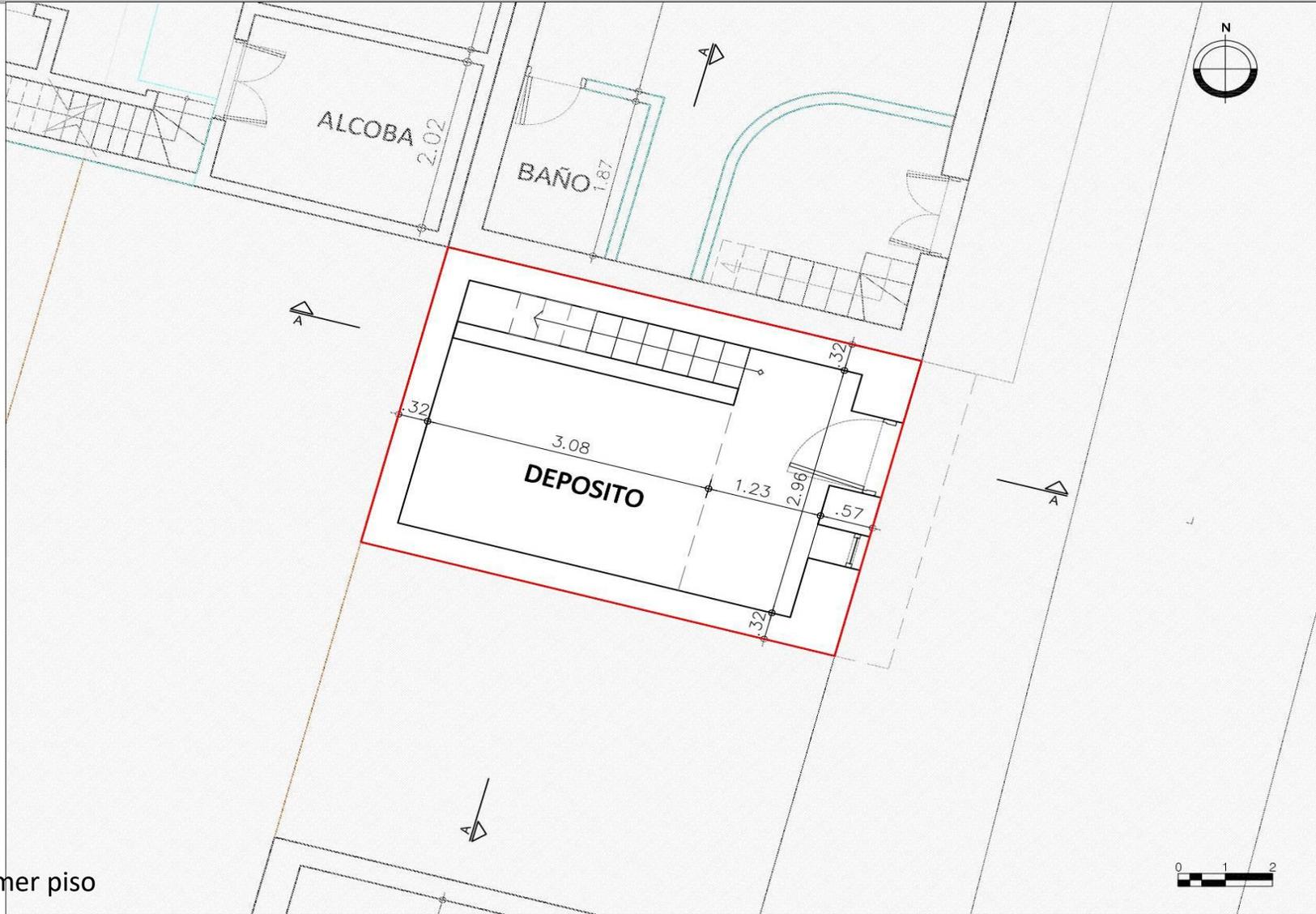
|   |                                    |                             |   |           |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>  |                                    |                             |   |           |
| 1.1. Nombre del Bien  | KR 4 1 D 83                        | 1.2. Otros nombres          | N.A.  |           |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva                         | No                                 | 1.4. Nombre                 | N.A.  |           |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>                            |                                    |                             |   |           |
| 2.1. Grupo Patrimonial  | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial   | Inmueble  |           |
| 2.3. Grupo  | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo               | Arquitectura habitacional   |           |
| 2.5. Categoría  | Vivienda urbana                    | 2.6. Subcategoría           | Vivienda unifamiliar  |           |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>  |                                    |                             |   |           |
| 3.1. Departamento   | Bogotá                             | 3.2. Municipio              | Bogotá D.C.   |           |
| 3.3. Nomenclatura   | KR 4 1 D 83                        | 3.4. Nomenclatura antigua   | N.A.  |           |
| 3.5. Barrio   | Las Cruces                         | 3.6. Código Barrio          | 003202  |           |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico                        | No                                 | 3.8. Nombre sector urbano   | N.A.  |           |
| 3.9. No. de manzana   | 030                                | 3.10. No. de predio         | 029   |           |
| 3.11. CHIP  | AAA0032YAFZ                        | 3.12. Localidad             | Santa Fé  |           |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano                              | Si                                 | 3.14. UPZ                   | 95  |           |
| 3.15. Nombre UPZ  | Las Cruces                         |                             |   |           |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>                |                                    |                             |   |           |
| 4.1. Características del predio                               |                                    | Área del predio (m2)        | 18,7  |           |
| Frente (ml)   | 3,6                                | Área ocupada (m2)           | 19,0  |           |
| Fondo (ml)  | 5,2                                | Área libre (m2)             | 0,0   |           |
| 4.2. Características edificación                              |                                    |                             |   |           |
|   | 1                                  | 2                           | 3   | más pisos |
| Número de pisos   | X                                  |                             |   |           |
| Uso por piso  | Residencial                        | N.A.                        | N.A.  | N.A.      |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>                               |                                    |                             |   |           |
| 5.1. Cédula catastral   | 1E 4 29                            | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00404363  |           |
| 5.3. Clase de predio  | No PH                              | 5.4. Destino económico      | Residencial   |           |
| 5.5. Tipo de propiedad  | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral       | \$ 6.628.000  |           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2                              | \$ 300.000                         |                             |   |           |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>                                |                                    |                             |   |           |
| 6.1. POT-PBOT-EOT   | POT                                | 6.2. Enlace documento       | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |           |
| 6.3. Reglamentación   | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                             |   |           |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)                                 | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria    | Distrital   |           |
| 6.6. Acto admin que declara                                   | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención  | N3-T1-G1  |           |
| 6.8. Aplicable a  | N.A.                               |                             |   |           |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>                                       |                                    |                             |   |           |
| Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001 y 030. |                                    |                             |   |           |



|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>PEMP<br>Plan Especial de Manejo y Protección<br>Centro Histórico de Bogotá<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202030029             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

|  |                               |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
|--|-------------------------------|--|----------------------|----------|----------|--|--|---|----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------|------|---------|--------------------------|--------------|------|--------|------|
|      |                               | <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b> |                      |          |          | <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>   |  | INMUEBLE No   | MZ | 030         |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
|  |                               |  |                      |          |          | Código Nacional  |  | Hoja 2  | PR | 029         |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <b>12. ORIGEN</b>  |                               |  |                      |          |          | <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 12.1. Fecha  | No documentado                | 12.2. Siglo  | XX                   |          |          | <p style="font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 12.3. Momento histórico  | Comienzos                     | 12.4. Periodo histórico  | Republicano          |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 12.5. Diseñador (es)   | No documentado                | 12.6. Constructor (es)   | No documentado       |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 12.7. Fundador (es)  | No documentado                | 12.8. Filiación  | No documentado       |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 12.9. Influencia   | No documentado                | 12.10. Uso original  | Residencial          |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>  |                               |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
|  | Propiedad                     | Admin  | Arriendo             | Comodato | Tenencia |  |  |   |    |             | Posesión                 |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| Ocupación actual   |                               |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| Observaciones  | Ocupación no documentada      |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
|  | <b>PROPIETARIO</b>            |  | <b>OCUPANTE</b>      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.1. Nombre/ Razón social   | Blanca Cecilia Estevez Santos |  | Jose Caballero       |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.2. Tipo de documento  | Cédula de ciudadanía          |  | Cédula de ciudadanía |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.3. Número documento   | 41751872                      |  | No documentado       |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.4. Dirección  | No documentado                |  | KR 4 1 D 83          |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.5. Departamento   | No documentado                |  | Bogotá D.C.          |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.6. Municipio  | No documentado                |  | Bogotá               |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.7. Teléfono   | No documentado                |  | 3115006347           |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado                |  | No documentado       |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>   |                               |  |                      |          |          | <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <p>Unidad arquitectónica compuesta por un inmueble de un piso con altillo, paramentado en los predios medianeros rectangulares 029 y 030; y el predio esquinero 001, cuyas dimensiones sumadas son: 15,60 m de frente por 5,21 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2,99 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 1 D. El predio 029 tiene un frente de 3,60 m por 5,20 m de fondo y se localiza en el costado norte de la unidad arquitectónica. La ocupación de los predios es total y se ingresa desde la Carrera 4 a cada uno de ellos: el predio 001 consta de una alcoba y una sala-comedor que se comunican entre sí y tienen cada una un acceso independiente, también hay una cocina, un baño y unas escaleras que llevan al altillo; el predio 029 es un depósito con unas escaleras; del predio 030 se desconoce su interior. Las fachadas constan de un cuerpo con vanos verticales, zócalo pintado, una cornisa y remate alero de teja de barro sobre canes de madera a la vista; sobre el costado sur se levanta un volumen pañetado con un vano de ventana y un vano sellado, lo cual corresponde a una modificación; sobre el costado oriental consta de dos vanos de acceso: uno con pilastras aisladas y otro con marco y cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a un agua en teja de fibrocemento y teja de barro sobre una estructura de madera. Cuenta con carpinterías metálicas externas y en madera al interior; pisos en cemento esmaltado y brillante; y cielorraso interior en entablado de madera.</p> |                               |  |                      |          |          | <p>Unidad arquitectónica construida en las primeras décadas del Siglo XX, correspondiente al período Republicano. Destinada para vivienda, tiene un uso mixto de vivienda y comercio. El predio 029 es propiedad de la señora Blanca Cecilia Estévez Santos. No se conoce el diseñador ni el constructor. Tiene modificaciones consistentes en el cubrimiento del patio posterior, la apertura de un vano de ventana de exiguas dimensiones en la fachada y la adaptación de un altillo. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p> |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>   |                               |  |                      |          |          | Fuente: No documentado   |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>   |                               |  |                      |          |          | <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
|  |                               |  |                      |          |          |   |  | <table border="1"> <tr> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">Código de identificación</td> <td rowspan="2">Hoja 2</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> <td rowspan="2">003202030029</td> <td rowspan="2">de 5</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> </table> |    | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 | Fecha: | 2018 | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202030029 | de 5 | Fecha: | 2018 |
| Diligenció:  | PEMP Patrimonio Inmueble      | Código de identificación   | Hoja 2               |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| Fecha:   | 2018                          |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| Revisó:  | PEMP Patrimonio Inmueble      | 003202030029   | de 5                 |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| Fecha:   | 2018                          |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |
| <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>  |                               |  |                      |          |          |  |  |   |    |             |                          |                          |        |        |      |         |                          |              |      |        |      |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

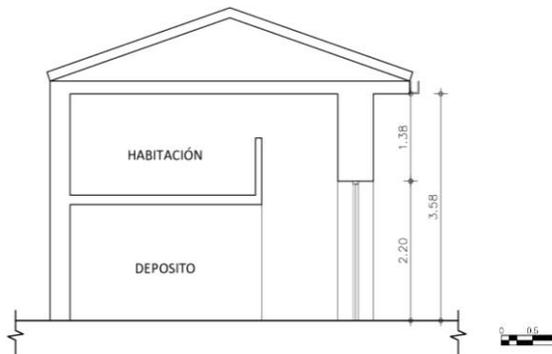
003202030029

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Unidad arquitectónica construida en las primeras décadas del Siglo XX, correspondiente al período Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de difícil lectura en su tipología original, debido a las modificaciones mencionadas; aunque su lenguaje arquitectónico en la fachada es legible, presenta cambios significativos.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la unidad arquitectónica no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Es representativa del período Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época. Conserva su repertorio formal en la fachada, como el remate de cornisas y molduras en puertas y ventanas, propios de la arquitectura de este periodo. La modificación más significativa es la adición del altillo, lo cual se ve reflejado en la fachada sur.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202030029             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 1F



18.2 ORIENTE

CARRERA 4



18.3 SUR

CALLE 1D BIS



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003202030029

Hoja 5

de 5